

Hörby kommuns Industrifastighets AB
556093-6667



Årsredovisning

för

Hörby kommuns Industrifastighets AB

556093-6667

Räkenskapsåret

2024

Jo de M. de Lm

Styrelsen och verkställande direktören för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Siffrorna inom parentes avser föregående år

Bolaget

Bolagets syfte är att främja kommunens näringsliv och vara en del av kommunens näringslivspolitik bland annat genom att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Hörby kommun. Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av sin ägare.

Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag (HIFAB) är ett av Hörby kommuns helägda bolag. Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet. Antalet uthyrningsobjekt uppgår till 6, med en sammanlagd yta på 5 000 kvm. Marknadsvärdet uppgår till totalt 27,9 mkr (240 mkr) och med ett bokfört värde 12,2 mkr (171,5 mkr). Det totala taxeringsvärdet uppgår till 14,3 mkr (93 mkr).

Affärsidé, visioner, strategiska mål och nyckelord genomsyrar bolaget för att skapa ett modernt fastighetsbolag med god lönsamhet.

Verkställande direktör Eva Hellman Persson.

Bolagets styrelse består av 3 ordinarie ledamöter med 3 suppleanter.

Styrelsen består av:

Ordinarie styrelseledamöter

Leif Rosvall, ordförande
Lars-Göran Ritmer, vice ordförande
Gert Nygren

Suppleanter

Stefan Borg
Anders Malmgren
Bo Lilja

Firmatecknare

Leif Rosvall, Lars-Göran Ritmer, Gert Nygren eller en av dem i förening med Eva Hellman Persson.

Revisor

Auktoriserad revisor Mattias Johansson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorer

Lars Olof Jönsson
Ingela Brickling

Sammanträde

Styrelsen har under 2024 haft 10 protokollförda sammanträden samt 4 protokollförda sammanträden per capsulam.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny bolagsordning och ägardirektiv

Bolaget har fått ny bolagsordning och ägardirektiv under året, dessa är beslutade av kommunfullmäktige (KF 2024-03-25 §58) och har antagits av bolagsstyrelsen.

Risk och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet och ekonomi påverkas ytterst av hyresutveckling, vakanser, kostnadsutveckling, investerings- och underhållsbehov. Styrelsen följer löpande verksamheten och bolaget arbetar efter fastställd budget, verksamhetsplan, efterlevnad av ekonomiska mål (ägardirektiv) samt Hörby kommuns fem fokusområden.

Byte av regelverk från K2 till K3

Fr o m 2024-01-01 tillämpar bolaget regelverket K3.

Avyttringar under året

Den 3 januari avyttrade bolaget fastighetsbeteckning Överum 4 (tidigare Överum 3) till Överum i Hörby Fastighets AB (org. nr. 559384-0977) genom fastighetsregleringsavtal gällande Överum 4, som undertecknades den 16 januari 2023. Avtalet vann laga kraft (Lantmäteriet) den 3 januari 2024, vilket innebar att Överum i Hörby Fastighets AB tillträtt Överum 4 med en försäljningssumma om 141,2 mkr och en förlust om 2,2 mkr. Fastighetsförsäljningen är ett led i aktieöverlåtelseavtalet mellan Överum i Hörby Fastighets Holding AB (org nr 559384-0989) och Nolato Meditech AB (org. nr. 556309-0678). Bolaget har återbetalt samtliga upptagna lån hos Kommuninvest kopplade till fastigheten.

Den 22 januari avyttrade bolaget fastighetsbeteckning Berga 2 (kommunhuset) och Björnstorp 19 (villan) till Hörby kommun (org. nr. 212000-1108) försäljningssumman uppgick till 54 mkr respektive 1,5 mkr, dessa avyttringar medförde en förlust om 0,7 mkr resp. en vinst om 1,1 mkr.

Den 26 juli avyttrade bolaget del av mark på fastighetsbeteckning Vibyholm 4 till Hörby kommun (org. nr. 12000-1108). Den 30 januari 2024 undertecknades ett fastighetsregleringsavtal med Hörby kommun gällande avyttring del av Vibyholm 4, genom reglering om 3 600 kvm till Vibyholm 12. Köpeskillingen om 0,7 mkr har erlagts när fastighetsregleringen blev fastställd, vinsten uppgick till 0,6 mkr. Fastighetsregleringen genomfördes för att kommunen ska kunna bygga en ny blåljusstation i Hörby.

Den 27 december avyttrade bolaget fastighetsbeteckning Slättäng 5 (Civilförsvarsbyggnad) och Önneköp 5:17 (Räddningsstation Önneköp) och Gummastorp 3:23 (Räddningsstation Askeröd) till Hörby Kommun (org. nr. 212000-1108) den totala köpeskillingen uppgick till 5,4 mkr och den totala vinsten uppgick till 4,6 mkr.

Förvärv under året

Inga förvärv under året.

Aktieförsäljning, kapitaltäckningsgaranti och återföring av aktieägartillskott

P g a nedskrivning om 48 mkr på en av bolagets fastigheter uppstod KBR-situation i bolaget, då det egna kapitalet var förbrukat per 2020-11-30. Bolagets ägare (Hörby kommun) beslutade då att utge aktieägartillskott om 50 mkr (genom revers). Samt även en kapitaltäckningsgaranti om 28 mkr som gällde t o m 2022-06-30 (KF 2021-03-05/§60)

Enligt samma beslut hade bolaget två år på sig att återställa det egna kapitalet av egen kraft. Då fastighetsregleringen hos Lantmäteriet drog ut på tiden, fick bolaget godkänt av KF om förlängd tid t o m 2025-06-30.

Bolaget tecknade därför avtal om försäljning av fastigheterna Överum 4, Össjö 2 samt del av Hörby 45: 1, till Hörby till Överum i Hörby Fastighets AB. Frånträdet skedde när fastighetsbildningsåtgärderna var klara den 3 januari 2024. Köpeskillingen har erlagts vid frånträdet.

Kommunfullmäktige fattade beslut i ärendet den 29 augusti 2022 (§139) beslutet har vunnit laga kraft. För att priset på aktierna vid aktieöverlåtelsen, skulle vara positiv, har HIFAB gjort ett aktieägartillskott till Överum i Hörby Fastighets Holding AB med 3,1 mkr den 16 januari (samt 0,1 mkr den 24 september). Därefter har Överum i Hörby Fastighets Holding AB utgett ett aktieägartillskott om 3,1 mkr Överum i Hörby Fastighets AB. Den 17 januari skedde ett byte av huvudman, bolagets skuld mot sitt dotterbolag Överum i Hörby Fastighets Holding AB om 3,1 mkr, kvitterades mot den skuld som dotterbolaget hade mot sitt tidigare dotterdotterbolag om 3,3 mkr.

Bolagsaffären genomfördes den 1 februari genom att Överum i Hörby Fastighets Holding AB (org. nr 559384-0969) avyttrade samtliga aktier (genom aktieöverlåtelseavtal) i dotterbolag Överum i Hörby Fastighets AB (org. nr.559384-0977) till Nolato MediTech AB, (org. nr.556309-0678).

Köpeskillingen i bolagsaffären skedde till ett överenskommet fastighetsvärde om 149 mkr, minus avdrag om 0,2 mkr för minskad markareal, (optionsmark, Hörby 45:1, numera Överum 4), samt löpande avdrag avseende amortering om 0,4 mkr/månad enligt det nu upphörda hyresavtalet. I samband med förvärvet erlades 100% av köpeskillingen. Överum i Hörby Fastighets Holding AB har ett garantiåtagande mot Nolato MediTech AB som gäller fram till 2025-01-31.

Lämnat aktieägartillskott till dotterbolag.

Aktieägartillskott på totalt 3,2 mkr har lämnats till Överum i Hörby Fastighets Holding AB under året, utgående balans 3,5 mkr per 2024-12-31.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Bolaget har gjort en nedskrivning om -3,5 mkr avseende andelar i dotterbolaget Överum i Hörby Fastighets Holding AB, org nr 559388-0969.

Återbetalning av skuld

Den 26 april återbetalade Överum i Hörby Fastighets Holding AB en skuld om 25 tkr till bolaget.



Återställt det egna kapitalet

Genom denna bolagsaffär och övriga avyttringar under 2024, har bolaget återställt det egna kapitalet av egen kraft. Bolaget kan nu återföra aktieägartillskottet om 50 mkr till Hörby kommun, detta genomförs efter ordinarie stämma mars 2025.

Fastighetsbestånd	2024-12-31
Industrilokaler	5 000 m ²

Berga 3 (f d bensinmack)

Bolaget har anlitat tekniska konsulter som genomfört mark- och vattenprover på Berga 3. Även kompletterande markprover har tagits, dessa visar att delar av marken har markföroreningar och även föroreningar av grundvattnet. Bolaget har beställt en rapport som visar att en omklassificering bör genomföras från MIFO 3 till MIFO 1. Bolaget kan inte säga när Bygg och Miljö, Hörby kommun kommer att upprätta en ansvarsutredning eller om-klassificering.

Under året har bolaget fått bygglov för rivning av skärmtak och reklamskyltar på den tidigare bensinmacken, (etapp I), rivning inkl. tömning och sanering av drivmedelscisterner är utfört. Etapp II försköning av Berga 3 påbörjas i januari 2025 och beräknas klart i februari 2025.

Berga 4 (Z-grillen)

Rivning av den tidigare Z-grillen är genomfört, bolaget har fått bygglov för uppförande av ny byggnad (containerlösning) byggnadsarbetet startar i början av 2025 och beräknas vara klart februari/mars 2025.

Stjernarp 6 (Besiktas lokal)

Ett detaljplanearbete är i gång för att konvertera fastigheten från industri till bostadsbebyggelse, detta arbete görs tillsammans med andra fastighetsägare som har fastigheter i samma kvarter, genom ett samarbetsavtal.

Strömsrum 5 (Bussdepå)

Skånetrafiken håller på att upphandla ett nytt trafikavtal, gällande fr o m december 2026. Bolagets nuvarande lokalkontrakt med Transdev Sverige AB upphör vid samma tidpunkt. Den framtida aktör som vinner upphandlingen har möjlighet att hyra fastigheten, samtidigt förbinder sig den nya aktörer att hyra ut del av lokalen till Skolbussarna, Hörby kommun, så länge de har behov.

Större lokalombyggnad, del av Vibyholm 4

En av bolagets lokaler i verksamhetshotellet på Filaregatan 23 (fastighetsbeteckning Vibyholm 4) har totalrenoverats och anpassats till hyresgästen Hörbybostäders tekniker. Lokalen är på 250 kvm och ombyggnadskostnaden uppgick till 3,1 mkr, ett 15-årigt hyresavtal har undertecknats.

Marknadsvärdering/nedskrivningsprövning

En bokslutsvärdering och nedskrivningsprövning av fastighetsbeståndet har genomförts. Det totala marknadsvärdet uppgick till 27,9 mkr. Resultatet av nedskrivningsprövningen är att bolaget inte har något behov av nedskrivningar, någon uppskrivning är inte heller aktuell.

Hysesökningar

Majoriteten av lokalkontrakten har KPI indexerade villkor.

Vakanser 2024-12-31

Bolaget har inga vakanta lokaler.

Årets investeringar

Årets investeringar uppgick till 4,3 mkr varav upprustning lokal till Hörbybostäders tekniker 3,1 mkr, markanläggning 0,4 mkr och övrigt 0,8 mkr, årets utrangeringar uppgick till 0,6 mkr. Pågående arbete uppgick till 2,2 mkr. En 15-årig underhålls- och investeringsplan är framtagen som är uppdelad per fastighet samt även uppdelad på underhåll, re- och investering, årets underhållsåtgärder har utförts enligt plan.

Underhåll

Årets underhållskostnader uppgick till 0,8 mkr.

Amortering och lån

Under perioden har bolaget amorterat samtliga lån om 209 mkr.
Bolaget har därmed inga lån upptagna.

Ny borgensram

Bolaget har en ny lägre beslutad borgensram om 50 mkr (KF 2024-06-17 §112).
Tidigare borgensram uppgick till totalt 320,5 mkr.

Återfört tidigare års nedskrivning och överavskrivning

Den 3 januari i samband med avyttring av Överum 4 (tidigare Överum 3) återförde bolaget tidigare års nedskrivning om 45,6 mkr samt en överavskrivning om 7 mkr.

Ekonomi

Årets hyresintäkter uppgick till 4,5 mkr samt övriga intäkter om 7,0 mkr, totalt 11,5 mkr mot budget om 51,3 mkr. Den stora skillnaden beror på att realisationsvinst från försäljningen av Överum 4 i stället har bokförts som återföring av tidigare års nedskrivning om 45,6 mkr.

Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt blev 40,9 mkr. Resultatet i budget för 2024 var 39,0 mkr. Skillnaden om 1,9 mkr mot budget beror främst på fastighetsavyttringarna av Slättäng 5, Önneköp 5:17 och Gummastorp 3:23 som genomfördes den 27 december 2024.

Tjänsteavtal

Hörbybostäder sköter fastighetsförvaltningen åt HIFAB, årets kostnad uppgick till 3,6 mkr.

Ägarförhållanden

Hörby kommuns Industrifastighets AB är ett av Hörby kommuns helägda bolag.

Styrelsen har sitt säte i Hörby.

Efterlevnad av ekonomiska mål enligt ägardirektiv

Ekonomiska mål	Utfall 2024-12-31	Efterlevnad uppfylld
Soliditet Bolaget ska eftersträva att vid varje tillfälle ha en soliditet på lägst 20 procent och vid behov ta fram en plan för att nå dit.	95 procent	Ja
Avkastning Bolaget ska i snitt under en rullande 3 års period ha lägst fem procent i resultat, efter finansiella poster, av omsättningen. Vilket ger en avkastning om 854 369 kr för 2024.	40 941 936 kr	Ja
Utdelning Utdelning ska ske årligen med tillskjutet kapital (betalning för aktier) multiplicerat med genomsnittlig statslåneränta (från föregående räkenskapsår) adderat med 3 procentenheter. Per 2024-12-31 $38,7 \text{ mkr} * (2,48\% + 3\%) = 2\,120\,760 \text{ kr}$ Den vinstutdelning som ska ske till kommunen ska fastställas vid årsstämman	52 120 760 kr varav 50 000 000 kr avser återställande av ägartillskott från Hörby kommun (räknas som aktieutdelning) Vilket blir 53,6818 kr per aktie Antal aktier: 970 920	Ja

Efterlevnad av kommunens fem fokusområden

Fokusområde	Bolagets aktiviteter	Efterlevnad uppfylld
Blomstrande näringsliv	Hyrt ut lokaler till nya etableringar under året. Representation i Näringslivsrådet och deltagande i Näringslivsträffar.	Ja
Levande landsbygd	Uthyrning Räddningsstationer på landsbygden samt genomfört upprustning.	Ja
Stark centralort	Samarbete med Kultur och Fritid, Hörby kommun och köpmannaföreningen * Kulturkalaset * Allsångskvällar * Julmusik	Ja
Ett gott liv	Representation i brottsförebyggande rådet	Ja
Ökad trygghet	Deltar i förebyggande rådet Installerat bättre belysning på allmänna ytor i fastighetsbeståndet	Ja

Efterutdelning

Den 19 december 2024 hölls en extra bolagsstämma, där det beslutades om en efterutdelning om 5 mkr, avseende 2023 årsredovisning, som utbetalats den 23 december 2024

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Påverkan på framtida resultat

Efter årets avyttringar kommer bolaget att ha väsentligt lägre hyresintäker och kostnader. Soliditeten har höjts och uppgår nu till 95%.

Plan

Bolaget kommer under våren 2025 att upprätta en plan för att uppfylla framtida efterlevnad av ekonomiska mål enligt ägardirektivet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 409	21 656	15 334	20 606
Resultat efter finansiella poster	40 951	5 088	-258	11 632
Soliditet (%)	95,1	19,2	17,9	15,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Dispositions- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 709 200	1 941 840	1 000 000	35 231 583	3 386 037	51 268 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				3 386 037	-3 386 037	0
Utdelning på extra stämma				-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat					40 941 936	40 941 936
Belopp vid årets utgång	9 709 200	1 941 840	1 000 000	33 617 620	40 941 936	87 210 596

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 tkr (50 000 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 000 000
balanserad vinst	33 617 620
årets vinst	40 941 936
	75 559 556

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 120 760
av aktieägartillskott återbetalas	50 000 000
i ny räkning överföres	23 438 796
	75 559 556

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets fria vinstmedel uppgår till 75 559 556 kr per 2024-12-31. Styrelsen föreslår ägaren, Hörby kommun, en aktieutdelning om 53,6818 kr per aktie, totalt antal aktier 970 920 st. Vilket blir en total aktieutdelning om 52 120 760 kr varav 50 000 000 kr avser återföring av aktieägartillskott. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, dels bolagets konsolideringsbehovs- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 409 221	21 656 504
Övriga rörelseintäkter	2	49 716 331	2 015 710
		54 125 552	23 672 214
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 016 190	-8 167 328
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-979 062	-2 405 862
Övriga rörelsekostnader		-497 404	-12 752
		-9 492 656	-10 585 942
Rörelseresultat		44 632 896	13 086 272
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 168 446	1 254 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 349 887	-9 252 814
		-3 681 441	-7 998 566
Resultat efter finansiella poster		40 951 455	5 087 706
Resultat före skatt		40 951 455	5 087 706
Skatt på årets resultat		-9 519	-1 701 669
Årets resultat		40 941 936	3 386 037

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 228 489	163 382 882
Inventarier, verktyg och installationer	7	683 214	522 831
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	9	555 069	555 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	2 213 605	2 105 014
		15 680 377	166 565 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	25 000	325 000
Fordringar hos koncernföretag	13	0	50 025 000
		25 000	50 350 000
Summa anläggningstillgångar		15 705 377	216 915 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		269 765	1 611 131
Fordringar hos koncernföretag	14	70 580 925	46 915 558
Aktuella skattefordringar		3 019 423	1 317 754
Övriga fordringar		2 242 712	616 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 738	165 052
		76 193 563	50 625 970
Summa omsättningstillgångar		76 193 563	50 625 970
SUMMA TILLGÅNGAR		91 898 940	267 541 766

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 709 200

9 709 200

Reservfond

1 941 840

1 941 840

11 651 040

11 651 040

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 000 000

1 000 000

Balanserad vinst

33 617 620

35 231 583

Årets resultat

40 941 936

3 386 037

75 559 556

39 617 620

Summa eget kapital

87 210 596

51 268 660

Obeskattade reserver

213 206

213 206

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

209 000 000

Leverantörsskulder

1 066 366

1 474 717

Skulder till koncernföretag

15

2 164 875

1 039 903

Övriga skulder

541 142

1 433 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

702 755

3 111 793

Summa kortfristiga skulder

4 475 138

216 059 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 898 940

267 541 766

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		44 632 897	13 086 272
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-44 044 063	2 237 978
Erhållen ränta	4	1 168 446	1 254 247
Erlagd ränta och nedskrivningar	3,5	-4 849 887	-9 252 814
Betald inkomstskatt		-1 711 188	-3 019 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 803 795	4 306 260
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 341 366	-753 887
Förändring av kortfristiga fordringar		-52 651 950	29 646 494
Förändring av leverantörsskulder		-408 351	502 292
Förändring av kortfristiga skulder		-2 176 411	2 651 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-58 699 141	36 352 946
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 384 127	-2 798 065
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		202 813 609	195 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 200 000	-100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		195 229 482	-2 703 065
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga fordringar avbetalning		25 000	0
Långfristiga fordringar omklassificerade till kortfristiga		50 000 000	0
Upptagna lån		0	60 000 000
Amortering av lån		-209 000 000	-68 000 000
Utbetald utdelning		-5 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-163 975 000	-8 000 000
Årets kassaflöde		-27 444 659	25 649 881
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		48 117 597	22 467 716
Likvida medel vid årets slut	18	20 672 938	48 117 597

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalysen samt noter gått igenom. Justering har gjorts för posterna övriga fordringar, aktuell skatt samt övriga skulder avseende jämförelseåret.

Övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inte föranlett några väsentliga förändringar som påverkat bolagets egna kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, vilket medför att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter. Övriga intäkter redovisas enligt god redovisningssed.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När

tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider fr o m 20240101:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	25-60 år
Tak	25-40 år
Fasad	25-30 år
Installationer (el,vvs m m)	20 år
Inre ytskikt	15-25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Inventarier, verktyg och installation	5-15 år
Konst	- år

Tillämpade avskrivningstider t o m 20231231:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga intäkter

	2024	2023
Vinst vid avyttring av byggnad och mark	3 229 501	0
Återförd nedskrivning på byggnad och mark	45 603 944	0
Försäkringsersättning	25 538	1 468 752
Övriga intäkter	857 348	546 958
	49 716 331	2 015 710

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivning av andelar	-3 500 000	0
	-3 500 000	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 168 446	1 254 248
	1 168 446	1 254 248

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Finansiella kostnader Hörby kommun	-139 097	-1 274 900
Räntekostnader	-1 210 790	-7 977 914
	-1 349 887	-9 252 814

Not 6 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 363 061	304 877 424
Inköp	224 272	500 000
Försäljningar	-272 566 986	-14 363
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	3 775 420	0
Utrangering	-604 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 191 167	305 363 061
Ingående avskrivningar	-96 376 235	-94 016 614
Försäljningar	73 226 608	0
Utrangeringar	107 196	0
Årets avskrivningar	-920 247	-2 359 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 962 678	-96 376 235
Ingående nedskrivningar	-45 603 944	-45 603 944
Återförda nedskrivningar	45 603 944	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-45 603 944
Utgående redovisat värde	12 228 489	163 382 882

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 434	2 159 977
Inköp	0	237 457
Försäljningar	-1 437 124	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	275 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 155	2 397 434
Ingående avskrivningar	-1 874 603	-1 829 314
Försäljningar	1 380 477	0
Årets avskrivningar	-58 815	-45 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 941	-1 874 603
Utgående redovisat värde	683 214	522 831

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	32 569
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-18 865
Försäljningar/utrangeringar	0	19 817
Årets avskrivningar	0	-952
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 069	555 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 069	555 069
Utgående redovisat värde	555 069	555 069

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 105 014	44 405
Inköp	4 818 210	3 897 881
Omklassificeringar till anläggningstillgångar	-4 051 265	-1 837 272
Omklassificeringar kostnadsfört	-658 354	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 605	2 105 014
Utgående redovisat värde	2 213 605	2 105 014

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	225 000
Aktieägartillskott	3 200 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 000	325 000
Årets nedskrivningar	-3 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 500 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	325 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Överum i Hörby Fastighets Holding AB	100	100	25 000	25 000 25 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Överum i Hörby Fastighets Holding AB	559384-0969	Hörby	122 625	-3 363 526

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 025 000	50 025 000
Avgående fordringar	-25 000	0
Omklassificering till kortfristig fordran hos koncernföretag	-50 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 025 000
Utgående redovisat värde	0	50 025 000

Not 14 Fordringar hos koncernföretag (kortfristig)

	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto under koncernkonto hos Hörby kommun	20 672 938	48 117 597
Kundfordringar	10 317	154 164
Leverantörskulder	-85 664	-1 281 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-16 666	-74 640
Kortfristig fordran koncernföretag omklassificerat från långfristig fordran	50 000 000	0
	70 580 925	46 915 558

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	182 917	203 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 981 958	836 778
	2 164 875	1 039 903

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesintäkter	692 055	2 007 000
Räntekostnader	0	983 179
Övrigt	10 700	121 614
	702 755	3 111 793

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	979 062	2 405 862
Nedskrivning av andelar	3 500 000	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-6 381 400	-167 884
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	3 462 219	0
Återföring av nedskrivningar på anläggningstillgångar	-45 603 944	0
	-44 044 063	2 237 978

Not 18 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	20 672 938	48 117 597
	20 672 938	48 117 597

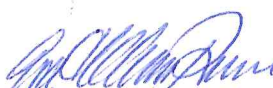
Not 19 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hörby kommun, organisationsnummer 212000-1108 med säte i Hörby.


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2025-03-06


Leif Rosvall
Ordförande


Eva Hellman Persson
Verkställande direktör


Gert Nygren
Ledamot


Lars-Göran Ritmer
Ledamot

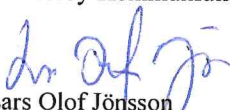
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport avseende verksamheten 2024 har avgivits 2025-03-07

Av Hörby Kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.


Lars Olof Jönsson
Lekmannarevisor


Ingela Brickling
Suppleant

2024-12-31

Hörby kommuns Industrifastighets AB Fastighet		Taxeringsvärde		Taxeringsvärde totalt	Yta ca m2
		mark	byggnad		
Berga 3	Gulf	387 000	606 000	993 000	1 450
Berga 4	Arrende (kiosk)	79 000	0	79 000	
Stjernarp 6	Besikta	752 000	794 000	1 546 000	470
Strömsrum 5	Bussdepå	1 091 000	796 000	1 887 000	380
Stäflö 2	Industrihotell	1 156 000	2 320 000	3 476 000	800
Vibyholm 4	Industrihotell	2 296 000	4 002 000	6 298 000	1 900*
Summa		5 761 000	8 518 000	14 279 000	5 000

Avyttrade fastigheter under 2024 Fastighet		Taxeringsvärde		Taxeringsvärde totalt	Yta ca m2
		mark	byggnad		
Björnstorp 19	Villan, Västergatan	199 000	594 000	793 000	170
Berga 2	Förvaltningsbyggnad	5 800 000	9 800 000	15 600 000	4 400
Överrum 4 (3)	Nolato Medical	6 000 000	52 080 000	58 080 000	12 048
Gummastorp 3:23	Räddning	61 000	77 000	138 000	165
Slättäng 5	Ledningscentral	1 545 000	930 000	2 475 000	300
Önnköping 5:17	Räddning	84 000	74 000	158 000	180
Summa		13 689 000	63 555 000	77 244 000	17 263

* Del av marken till fastigheten Vibyholm har avyttrats till Hörby kommun inför bygge av ny blåljusstation.
Taxeringsvärdet väntas uppdateras 2025

Li M d R 10

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag, org.nr 556093-6667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

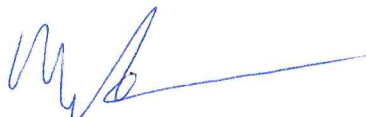
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 7 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Lekmannarevisorerna i Hörby Kommuns Industrifastighets AB

Till fullmäktige i Hörby kommun
och årsstämman i Hörby Kommuns
Industrifastighets AB
Org nr 556093-6667

Granskningsrapport

Vi, av fullmäktige i Hörby kommun utsedda lekmannarevisorer har granskat Hörby Kommuns Industrifastighets AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsd i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Under räkenskapsåret har vi genomfört en grundläggande granskning inom Hörby Kommuns Industrifastighets AB.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Hörby den 7 mars 2025

Lars Olof Jönsson
Lekmannarevisor

Ingela Brickling
Ersättare

